

### **Návrh Plánu oprav, investičních akcí a plánovaných revizí pro rok 2025**

|                                                                                                                                              |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| deratizace a dezinfekce společných prostor<br>bytových domů, Dědinova ul., č.p. 1988-1990 (04+11/25)                                         | <b>13.400 Kč</b>  |
| roční požární preventivní prohlídka vč. hasicích přístrojů<br>v bytových domech, Dědinova ul., č.p. 1988-1990 (02/25)                        | <b>17.800 Kč</b>  |
| provedení povinné roční kontroly plynu<br>v bytových domech, Dědinova ul., č.p. 1988-1990,<br>dle vyhl. 191/2022 Sb. (05/24)                 | <b>9.000 Kč</b>   |
| provedení servisu plastových oken Dědinova 1988/1990                                                                                         | <b>40.000 Kč</b>  |
| provedení drobných zámečnických,<br>elektrikářských, instalatérských a topenářských<br>prací v bytových domech, Dědinova ul., č.p. 1988-1990 | <b>50.000 Kč</b>  |
| údržba zeleně a její úprava kolem<br>bytových domů, Dědinova ul., č.p. 1988-1990<br>(průběžně)                                               | <b>30.000 Kč</b>  |
| Kontrola výtahů – servisní smlouva 1-12/2025                                                                                                 | <b>100.000 Kč</b> |
| Opravy výtahů Dědinova 1988, 1989 a 1990                                                                                                     | <b>250.000 Kč</b> |
| finanční rezerva                                                                                                                             | <b>100.000 Kč</b> |

---

**celkem:**

---

**610.200 Kč**  
ceny včetně DPH

### **Finanční rozvaha:**

#### **Příjmy:**

příjem z dlouhodobých záloh na opravy (FO); **1.080.000 Kč**  
zálohy hrazeny uživateli bytů ve výši 2.000,- Kč/měs.

pronájem nebytových prostor v bytových **181.500 Kč**  
domech, Dědinova ul., č.p. 1988- 1990 (15.125,- Kč/měs. )

příjem z navýšeného fondu oprav 500,-/měsíc (na úhradu půjčky) **135.000 Kč**  
ukončení navýšení červen 2025,  
od července již bude fond oprav ve výši 2000,-

---

**celkem :** **1.396.500 Kč**

#### **Rekapitulace :**

příjmy **1.396.500 Kč**

výdaje **-610.200 Kč**

**rozdíl** **+ 786.500 Kč**

splátka bezúročné půjčky na rozšíření opravy střechy **- 235.000 Kč**  
(37.500,-/měsíc – 1.-6. měsíc + doplatek 10.000,-)  
půjčka v celkové výši 800.000 Kč  
Do konce roku 2024 uhrazeno 565000,-

splátka úvěru 36889,- Kč + 200,- za vedení účtu/měsíc **- 445.068 Kč**

**rozdíl po odečtení povinných splátek** **+ 106.432 Kč**

**Návrh Plánu byl předmětně připraven a projednán představenstvem BD dne 19. 11. 2024 s doporučením ke schválení členskou schůzí BD.**

POKUD MÁTE NÁMĚTY K PLÁNU OPRAV PROSÍME O JEJICH SDĚLENÍ PŘESTAVENSTVU BD HERKULES DO 1.12.2024 BUĎ PÍSEMNĚ DO SCHRÁNKY NEBO DO E-MAILU: bd.herkules@gmail.com

Kontrolní komise shání 3. člena, zájemce se může přihlásit představenstvu nebo Předsedovi kontrolní komise. Rádi přivítáme náměty do diskuze a návrhy na zkvalitnění společného soužití v našich bytových domech.